

NAM A BANK – CÔNG TY AMCSố 11, 11A, 13 An Dương Vương, Phường 8, Quận
5, TP.HCM

[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 498/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1930/2018/100-CV ký ngày 19/12/2018 giữa Công ty TNHH Nam Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1930/2018/100-CV ngày 21/12/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0533/2018/100-BĐ ký kết ngày 19/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác nhận vào ngày 22/05/2023, Quyết số 01/2023, Số thứ tự 132;
- Căn cứ Quyết định số: 24/2023/QĐ-AMC ngày 01/06/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản:** Được mô tả theo theo phụ lục đính kèm.

Bán đồng thời toàn bộ tài sản được liệt kê tại phụ lục.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 365.390.000.000 (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi lăm tỷ ba trăm chín mươi triệu đồng).**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM
18 Quyền sử dụng đất

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (không hình thành đơn vị ở)
 Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 Thời hạn: Đến ngày 09/3/2051. Người mua biệt thự, căn hộ (không hình thành đơn vị ở), gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định và lâu dài
 Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 Nơi cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa
 Ngày cấp: 21/10/2015

| STT | SỐ SỐ | SỐ VÀO SỐ cấp GCN | THỬA ĐẤT SỐ | TỜ BẢN ĐỒ SỐ | ĐỊA CHỈ | DIỆN TÍCH THẾ CHẤP (M ²) |
|-----|----------|-------------------|-------------|---------------|---|--------------------------------------|
| 1 | CA967352 | CT-09444 | 101 | 55 | Lô BT10-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 477.2 |
| 2 | CA967353 | CT-09445 | 43 | 53 | Lô BT11-1-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 503.3 |
| 3 | CA967354 | CT-09446 | 59 | 53 | Lô BT11-2-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 528.0 |
| 4 | CA967355 | CT-09447 | 60 | 53 | Lô BT11-3-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 485.8 |
| 5 | CA967356 | CT-09448 | 72 | 53 | Lô BT11-4-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 622.6 |
| 6 | CA967357 | CT-09449 | 71 | 53 | Lô BT11-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 530.3 |
| 7 | CA967358 | CT-09450 | 58 | 53 | Lô BT11-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 503.0 |
| 8 | CA967359 | CT-09451 | 76 | 53 | Lô BT12-1-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, tỉnh Khánh Hòa | 441.2 |
| 9 | CA967360 | CT-09452 | 77 | 53 | Lô BT12-2-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 449.3 |
| 10 | CA967361 | CT-09454 | 83 | 53 | Lô BT12-4-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 480.2 |
| 11 | CA967362 | CT-09455 | 86 | 53 | Lô BT12-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 470.0 |
| 12 | CA967363 | CT-09456 | 82 | 53 | Lô BT12-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 553.0 |
| 13 | CA967364 | CT-09457 | 81 | 53 | Lô BT12-7-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 523.5 |
| 14 | CA937926 | CT-09171 | 1 | 2293/2015/SĐĐ | Lô CT-06-Khu trung tâm dịch vụ hội nghị Quốc tế, thôn Phước Hạ, thành phố Nha Trang, xã Phước Đồng | 6,608.0 |



| | | | | | | |
|------------------|----------|----------|-----|----|--|----------------|
| 15 | CA967340 | CT-09432 | 70 | 53 | Lô BT09-14-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 520.9 |
| 16 | CA967341 | CT-09433 | 75 | 53 | Lô BT09-15-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 521.3 |
| 17 | CA967344 | CT-09436 | 85 | 53 | Lô BT09-18-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 497.2 |
| 18 | CA967351 | CT-09443 | 100 | 55 | Lô BT10-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 497.0 |
| TỔNG CỘNG | | | | | | 15211.8 |